



SAMMEN
GØR VI FORSKELLEN

FOA Vendsyssel

Referat fra Ekstraordinær Generalforsamling.

(Virtuelt over ZOOM)

onsdag den 20-01-2021 kl. 19.00 – 19.45

Der deltog 33 medlemmer på den ekstraordinære generalforsamling.

Dagsorden:

1) Valg af dirigent:

Michael Hæstrup, chef FOA-ledelse blev valgt.

Michael takkede for valget, og gennemgik proceduren for indkaldelsen til den ekstraordinær generalforsamling, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2) Forslag fra afdelingsbestyrelsen:

a. Salg af Ejendommen Grønnegade 15, 9700 Brønderslev

Formanden orienterede om hvorfor FOA ønsker at sælge ejendommen.

FOA Vendsyssel bruger efterhånden ikke selv 2. sal særligt meget, og samtidigt er der flere ledige kontorer på 1. sal. Hvorfor et salg af bygningen kunne være aktuelt.

Der har været en hel del udgifter til vedligeholdelse de sidste par år, og der vil også være stigende udgifter fremover. AOF har tidligere haft lejet vores lokaler på 2. sal til undervisning, og har igen i oktober 2020 henvendt sig og spurgt, om det var muligt at leje på ny.

Da AOF Vendsyssel har brug for yderligere lokaler end bare 2. sal, har de henvendt sig til afdelingen, og spurgt om bygningen var til salg.

I forbindelse med, at AOF har ønsket at købe ejendommen, har FOA fået lavet 2 vurderinger af ejendommen af 2 forskellige ejendomsmæglere.

En vurdering på 2,8 millioner kr. og en vurdering på 3,7 millioner kr.

Efter møde mellem afdelingen og AOF Vendsyssel, har

AOF Vendsyssel efterfølgende afgivet et bud på 3,5 millioner kr.

Dette bud ønskede afdelingsbestyrelsen at generalforsamlingen skulle tage stilling til.

Der var spørgsmål omkring økonomien i relation til at eje eller leje af bygningen, herunder tidshorizonten for salget. Der var spørgsmål omkring de nuværende lejemål i bygningen.

Formanden redegjorde for økonomien og den forventede tidsplan, og oplyste at køber overtager de nuværende lejemål.

Dirigenten konkluderede på baggrund af debatten, at generalforsamlingen godkendte at afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at foretage salg af ejendommen Grønnegade 15, 9700 Brønderslev.

- b. Præsentation af nyt afdelingskontor i Brønderslev

Formanden præsenterede forslag til nyt afdelingskontor i Brønderslev.

Daglig ledelse har set på 3 forskellige lejemål, som blev vist på skærmen. De vil nu blive vurderet nærmere, og så snart der er taget stilling til hvilket lejemål der bliver aktuelt, vil det blive meldt ud på hjemmesiden og på afdelingens Facebook side.

Ledelsen fik fuldmagt til at indgå nyt lejemål til nyt afdelingskontor i Brønderslev.

- 3) Evt.
Intet.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og gav ordet til formanden.

Formanden takkede først dirigenten, og derefter de personer der sad i forbundshuset, og styrere det tekniske til afviklingen af den digitale generalforsamling.

Og takkede sidst medlemmerne for deltagelsen i generalforsamlingen.

Ledelsen vil straks gå i gang med, at forhandle salget af Grønnegade med AOF Vendsyssel.

Michael Hæstrup
dirigent

Mette Kabbeltved Pedersen
referent